

## Заключение о результатах публичных слушаний

«16» сентября 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков с К№ 52:38:0020001:3222 и с К№ 52:38:0020001:3394 по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 16 сентября 2020 года, 17 час 30 мин № 17

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- с К№ 52:38:0020001:3222, общей площадью 573 кв.м., разрешенное использование «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54;</li><li>- с К№ 52:38:0020001:3394, общей площадью 520 кв.м., разрешенное использование «для индивидуальной жилой застройки» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54 для дальнейшего объединения земельных участков</li></ul> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 24.08.2020 г. № 23 в газете «Кулебакский металлист» от 02 сентября 2020 года № 67(14744). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:3222 площадью 573 кв.м. в данный момент находится станция технического обслуживания автомобилей. На публичные слушания приглашались владельцы земельных участков, имеющих общие границы с вышеназванными земельными участками.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Запрашиваемый вид использования – под «магазины». Владелец должен иметь в виду, что на объединенном земельном участке возможно будет заниматься торговой деятельностью, но никак не техническим обслуживанием автомобилей, как в настоящее время.</p>

Борисова Анна Валерьевна	Смена вида использования необходима для последующего объединения земельных участков, невозможно выполнить кадастровые работы по объединению земельных участков, имеющих различные виды разрешенного использования
Кильдишова Катарина Владимировна	В зоне жилой застройки Ж-3 отсутствует в видах использования (в основных и условно-разрешенных) вид, подразумевающий обслуживание автотранспорта(СТО).

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков с К№ 52:38:0020001:3222 и с К№ 52:38:0020001:3394 по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54» для дальнейшего объединения земельных участков состоявшимися и рекомендует предоставить разрешение на запрашиваемый условно-разрешенный вид с условием дальнейшего использования по целевому назначению

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Председательствующий

К.В.Кильдишова